

## USNESENÍ

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Rakovníku Mgr. Pavel Tintěra, se sídlem Husovo náměstí 22, 269 01 Rakovník, ve věci výkonu exekuce

oprávněného **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČO 41197518**  
se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha

proti

povinnému **Jiří Hrabal, nar. 1. 8. 1977**  
trv. bytem Tyršova č.p. 808, 280 02 Kolín

pro vymožení peněžité pohledávky oprávněného s příslušenstvím, nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce, a v souladu se zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů rozhodl po provedeném dražebním jednání t a k t o :

### I. Uděluje se příklep na vydražené nemovité věci –

**bytová jednotka číslo 808/4 vymezená v budově v Kolíně II č. p. 808, 809** (bytový dům na parcele číslo St. 4849, LV 7435), **podíl ve výši 7737/101862 na společných částech budovy v Kolíně II č. p. 808, 809** (bytový dům na parcele číslo St. 4849, LV 7435) a **podíl ve výši 7737/101862 na parcele číslo St. 4849** o výměře 374m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec Kolín, **katastrální území Kolín na listu vlastnictví číslo 10434**

a

**podíl ve výši 2/24 (dvou čtyřiadvacetin) na pozemku parcelní číslo 2567/117** o výměře 62m<sup>2</sup> (ostatní plocha) vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec Kolín, **katastrální území Kolín na listu vlastnictví číslo 6395**

a

**podíl ve výši 2/24 (dvou čtyřiadvacetin) na pozemku parcelní číslo 2567/118** o výměře 681m<sup>2</sup> (ostatní plocha), vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec Kolín, **katastrální území Kolín na listu vlastnictví číslo 19507.**

vydražiteli -

**[REDAKCE]**, za nejvyšší podání 3 821 822 Kč.

### II. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 45 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 740 000 Kč. Nejvyšší podání je vydražitel povinen uhradit na účet číslo 287201589/0300, variabilní symbol 142923.

**III. Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil vydražené nemovité věci –**

**bytovou jednotku číslo 808/4 (velikosti 3 + 1) vymezenou v budově v Kolíně II č. p. 808, 809 (bytový dům na parcele číslo St. 4849, LV 7435), včetně společných částí budovy v Kolíně II č. p. 808, 809 (bytový dům na parcele číslo St. 4849, LV 7435) a parcely číslo St. 4849 o výměře 374m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec Kolín, katastrální území Kolín na listu vlastnictví číslo 10434**

**a vyklizené je předal vydražiteli.**

### Odůvodnění

Dražební vyhláškou soudního exekutora ze dne 12. 5. 2025, č. j. 221 Ex 1429/23-40 byla v průběhu exekuce, vedené na majetek povinného, nařízena dražba nemovitých věcí, specifikovaných ve výroku I. tohoto usnesení a termín dražebního jednání byl stanoven na 18. 6. 2025.

Při dražbě výše uvedených nemovitých věcí, která proběhla dne 18. 6. 2025, učinil vydražitel [REDAKCE] nejvyšší podání ve výši 3 821 822 Kč, a proto udělil soudní exekutor vydražiteli podle § 336j o.s.ř. příklep. Současně soudní exekutor stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání ve smyslu § 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.

Podle § 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř. byla stanovena lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu. Vydražitel je povinen uhradit doplatek nejvyššího podání na zvláštní účet soudního exekutora, uvedený ve výroku II. tohoto usnesení.

Podle § 336j odst. 4 o.s.ř. soud (zde soudní exekutor) v usnesení o příklepu uloží povinnému, umožňuje-li to povaha vydražené nemovité věci, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Ve výroku III. pak soudní exekutor uložil povinnému vyklidit vydražené nemovité věci, jejichž povaha umožňuje.

### Poučení

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného exekutora.

Odvolání mohou podat jen účastníci řízení a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1, písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební

vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání a mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, kromě osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř. může do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu písemně navrhnout, že vydražené nemovitosti chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být ověřen.

Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle předchozího odstavce předražek na účet soudního exekutora zaplatit; ust. § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Návrh musí být učiněn nejpozději dne **3. 7. 2025**. Minimální předražek činí **4 777 278 Kč**. Předražek lze uhradit pouze na bankovní účet č. 287201589/0300, variabilní symbol 142923999.

Bude-li učiněn návrh na předražek, soudní exekutor po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek vyzve vydražitele, zda zvýší své nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Nestane-li se tak, exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kde je předražitelem a za jakou cenu nemovitost nebude. Je-li učiněno více předražek, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Podle § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15-dnů; byl-li podán návrh podle § 336ja odst. 1 o.s.ř., nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

V Rakovníku dne 18. 6. 2025

Mgr. Pavel Tintěra  
soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.